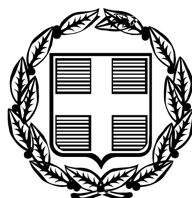


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 100**

30 Μαρτίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6856 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Παρασκευής 56 και Αριστείδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το όρθρο 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ14/22-11-2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

4. Το υπ' αριθμ. 14670/06-07-2009 έγγραφο της Δ/νση Πολεοδομίας - Τομέας Ανατ. Αθήνας - Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.

5. Το υπ' αριθμ. 4158/23-4-2009 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

6. Το υπ' αριθμ. 40423/28-9-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7. Την από 14-12-2010 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ.

8. Το 55842/14-12-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν.2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερόμενων.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Παρασκευής 56 και Αριστείδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 13314/3064/27-5-1999 υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 498/Δ/5-7-1999), επιτρέπεται:

α. Η προσθήκη κατ' επέκταση οικοδομής που αποτελείται από ισόγειο και ένα υπόγειο.

β. Η αλλαγή χρήσης των βοηθητικών κτιρίων που δεν χαρακτηρίσθηκαν ως διατηρητέα σε χώρους κυρίας χρήσης.

2. Επιβάλλεται η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου παράλληλα με τις εσωτερικές ρυθμίσεις.

3. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων στη περιοχή όρων δόμησης και σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την οικεία ΕΠΑΕ με το υπ' αριθμ. 23/26-06-09 πρακτικό της, φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (Διάγραμμα Κάλυψης - Τοπογραφικό σε κλίμακα 1:200/1:400, Τομές - Όψεις και Κατόψεις σε κλίμακα 1:100), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6856/2012 πράξη του, και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

4. Η ορθή εφαρμογή των παραπάνω εργασιών πι-

στοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 13314/3064/27-5-1999 υπουργικής απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 498/Δ/5-7-1999), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κ΄ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 56 & ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΘΕΜΑ: Ειδική Ρύθμιση σε οικόπεδο με διατηρητέο κτίριο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

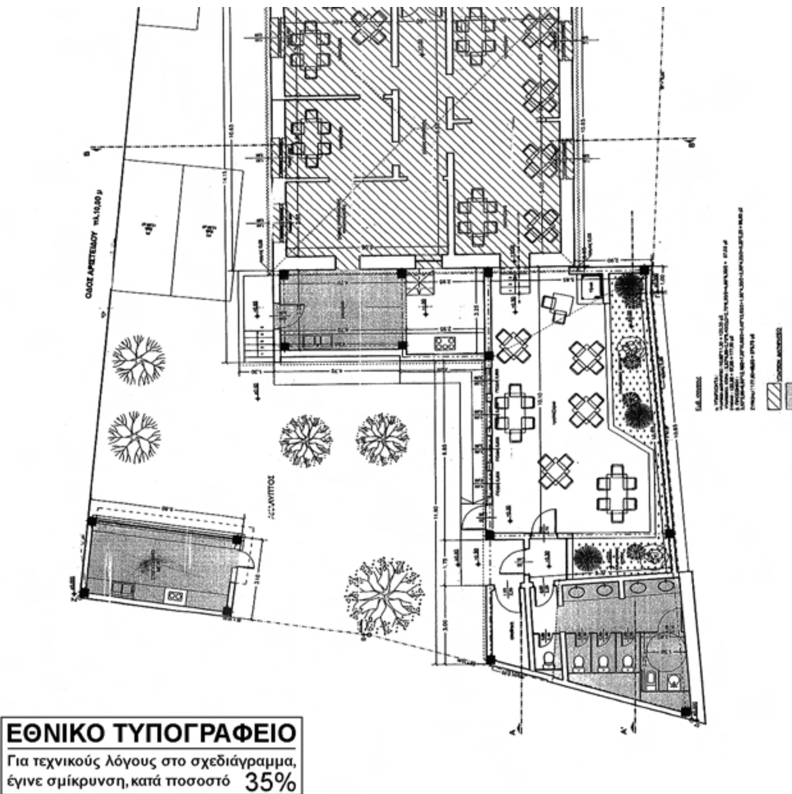
Διάγραμμα κάλυψης -- Τοπογραφικό

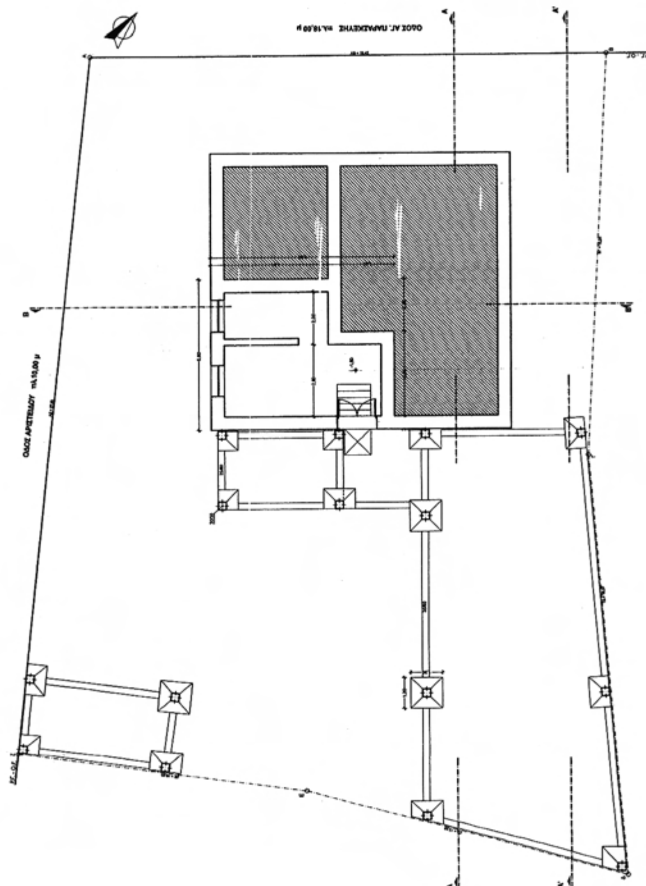
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 / 1:400

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ. Γ. 6856/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
Π.Δ. Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Παρασκευής 56 και Αριστείδου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής).
ΑΘΗΝΑ, 6 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 20/12
σχ. 3

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κ΄ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 56 & ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙ

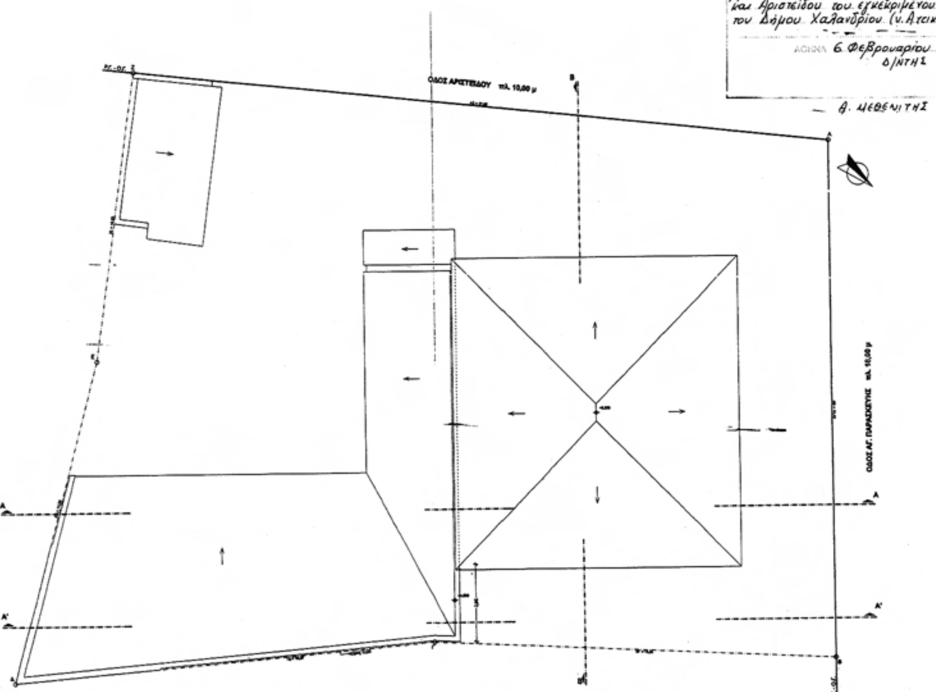
ΘΕΜΑ: Ειδική Ρύθμιση σε οικόπεδο με διατηρητέο κτίριο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης,

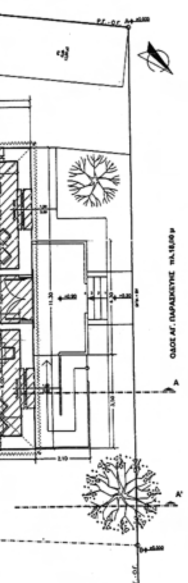
Κατόψεις υπογείου –ισογείου–στέγης

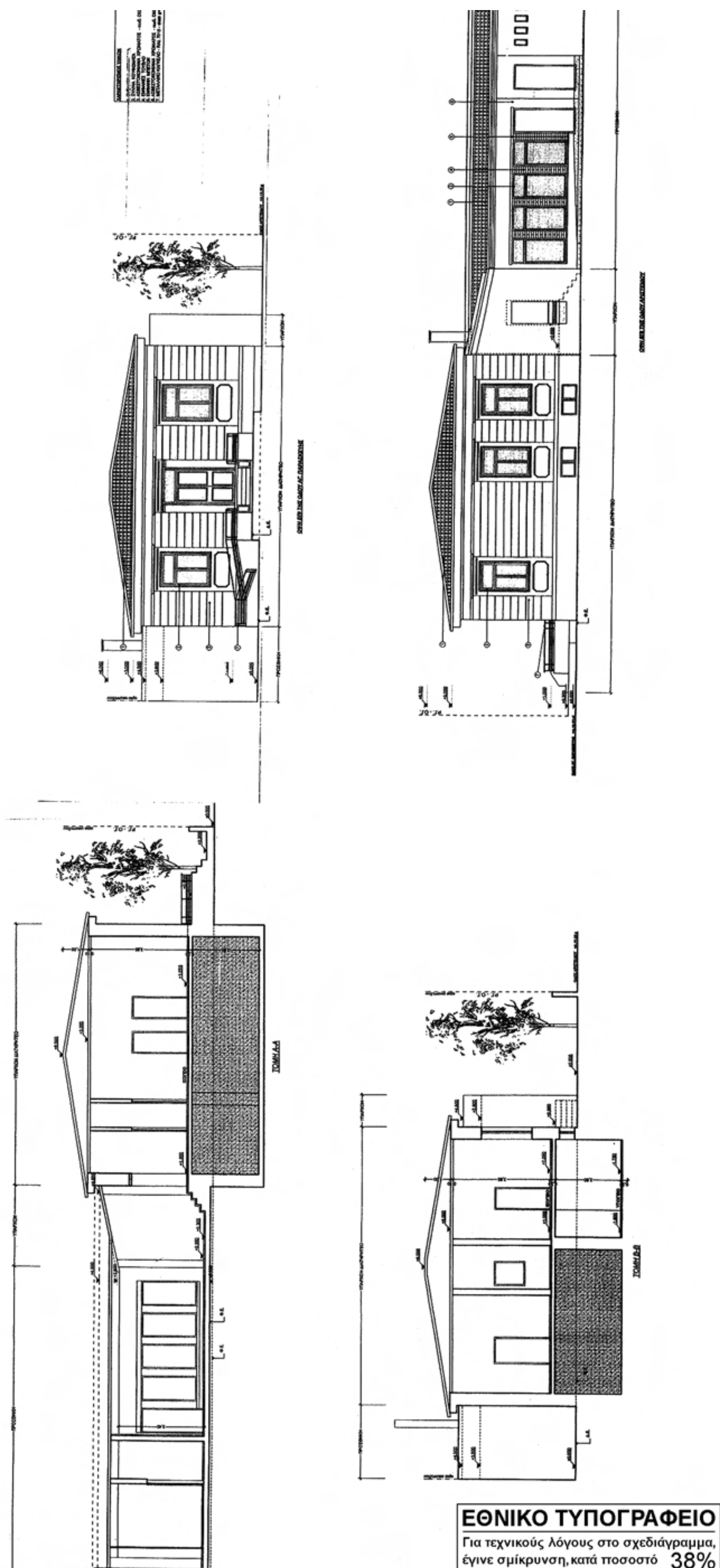
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

Αρ.Φακ. 20/12
σχ. 3

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ... ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ. 6856/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Παρασκευής 56 και Αριστείδου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 6 Φεβρουαρίου 2012
Δ/ΝΤΗΣ
Θ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

Αρ. Φακ. 20/12
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κ΄ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 56 & ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙ

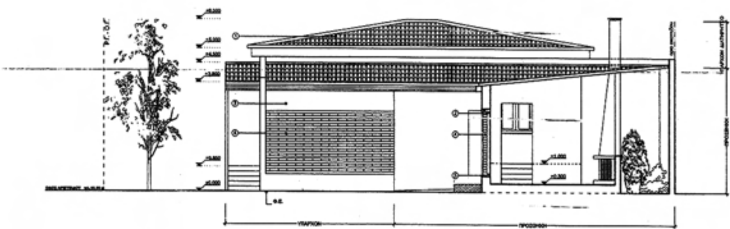
ΘΕΜΑ: Ειδική Ρύθμιση σε οικόπεδο με διατηρητέο κτίριο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

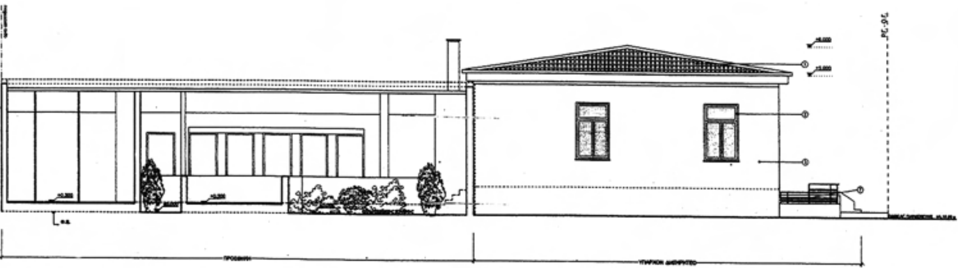
Τομές Α-Α , Β-Β --- Όψεις

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ. Γ. 6856/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Παρασκευής 56 και Αριστείδου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 6 Φεβρουαρίου 2012
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ







Αριθμ. 5014 (2)

Εφαρμογή ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας στη θέση «Μούρος» ή «Γυαλός» (Ακρωτήριο Κριός) του οικισμού Άγιοι Θεόδωροι, της τότε κοινότητας Σκλαβοπούλας, Δήμου Καντάνου-Σελίνου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψιν:

1. Το Ν.Δ. 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923).

2. Το Ν. 1448/1950 (ΦΕΚ 153/Α/50 «Περί ερμηνείας διατάξεων τινών των άρθρον 16 και άρθρον 20 του ΝΔ 17-7-23» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

3. Το Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α/77) «Περί καταργήσεως του Ν.Δ. 349/74, τροποποιήσεως των «περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.

4. Το Ν. 720/77 (ΦΕΚ 297/Α/77) «Περί εξαιρέσεως από της κατεδαφίσεως αυθαιρέτων κτισμάτων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 6 παρ. 2 αυτού.

5. Το ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης και ειδικότερα το άρθρο 283 παρ. 3.

6. Το ΠΔ 136/2010 (ΦΕΚ 229/Α/27-12-10) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

7. Την Εγκ. 6/21-6-11 του ΥΠΕΚΑ.

8. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό της 6ης συνεδρίασης στις 28-12-11, θέμα 1ο.

9. Το γεγονός ότι οι με αρ. πρωτ. 4685/8-6-2000 και 11822/23-12-10 αποφάσεις του Νομάρχη Χανίων ουδέποτε δημοσιεύθηκαν ως έπρεπε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ως εκ τούτου είναι ανυπόστατες, αποφασίζουμε:

1. Οι με αρ. πρωτ. 4685/8-6-2000 και 11822/23-12-10 αποφάσεις του Νομάρχη Χανίων είναι ανυπόστατες.

2. Οι μεταβιβάσεις που έγιναν με τα με αρ. 18306/1995, 18307/1995, 20008/1997, 20009/1997, και 20024/1997 συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Χανίων Γρηγορίας Μαλεφάκη δεν περιέχουν στοιχεία δημιουργίας νέων κοινοχρήστων χώρων και ως εκ τούτου είναι έγκυρες.

3. Οι μεταβιβάσεις που έγιναν με τα:

20026/1-4-1997, 20067/16-4-1997, 20326/21-7-1997, 20327/21-7-1997, 20328/21-7-1997, 20579/29-9-1997, 20580/29-9-1997, 20581/29-9-1997, 20582/29-9-1997, 20583/29-9-997, 20584/29-9-1997, 20612/3-10-1997, 20721/30-10-1997, 20723/30-10-97, 20724/30-10-1997, 20725/30-10-1997, 20726/30-10-1997, 20727/30-10-97, 20728/30-10-1997, 20984/18-12-1997, 20985/18-12-1997, 20986/18-12-1997, 20989/18-12-1997, 20993/18-12-1997, 21173/23-1-1998, 21238/11-2-1998, 22278/17-3-1999, 22279/17-3-1999, 22280/17-3-1999, 22335/2-4-1999, 22336/2-4-1999, 18770/23-1-1996, 18771/23-1-1996, 18772/23-1-1996, 18773/23-1-1996, 18953/18-3-1996, 18954/18-3-1996, 19062/30-4-1996, 19149/31-5-1996, 19150/31-5-1996, 19157/4-6-1996, 19704/5-12-1996, 19821/16-1-1997, 19822/16-1-1997, 19823/16-1-1997, 19824/16-1-1997, 19903/11-2-1997, 19904/11-2-1997, 19905/11-2-1997, 19906/11-2-1997, 19907/11-2-1997, 20025/1-4-1997, 20543/17-9-1997, 20988/18-12-1997, 20990/18-12-1997, 20991/18-12-1997, 20992/18-12-1997, 22537/19-7-1999, 21608/13-7-1998, 21609/13-7-1998, 22337/2-4-1999, 20915/5-12-1997, 21172/23-1-1998, 21679/12-8-1998, 21680/12-8-1998, 22042/18-12-1998, 22043/18-12-1998, 22044/18-12-1998, 22045/18-12-1998, 22046/18-12-1998, 22047/18-12-1998, 22194/12-2-1999, 22231/26-2-1999, 22233/26-2-1999, 22281/17-3-1999, 22282/17-3-1999, 22283/17-3-1999, 21807/28-9-1998 συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Χανίων Γρηγορίας Μαλεφάκη, έγιναν κατά παράβαση του άρθρου 20 του ΝΔ 17-7-23 και είναι αυτοδίκαια άκυρες γιατί με αυτές οι ιδιοκτήτες τους κατάτμησαν μείζονες εκτάσεις και εσχημάτισαν-αναγνώρισαν ιδιωτικές οδούς ως κοινοχρήστους, με σκοπό τη δημιουργία ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Δεκεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004